

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

п. Клюквенный

05.08.2014 г.

Зарегистрировано
участников слушаний – 5.

Председатель - Богданов В.Ф.
Секретарь - Владимирова Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Регламент слушаний:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

С вступительным словом выступил председатель комиссии Богданов В.Ф.:

«Уважаемые участники слушаний!

Администрация Гордеевского сельсовета 12.11.2012 г. заключила муниципальный контракт с ОАО Институт «АлтайАгроПромПроект» на выполнение работ по разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края». Генеральный план поселения уже утвержден на сессии депутатами.

На данный момент выполнены практически все согласования с заинтересованными службами по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано в установленном порядке 30.05.2014 года. **Согласно Положению о проведении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» проводим через 2 месяца после оповещения населения о проведении слушаний. Решение принято 30 мая 2014 г.**

Согласно Устава Муниципального образования материалы по проекту были размещены на информационных стендах. Предложения от граждан по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края» не поступало.

Сегодня, 05 августа 2014 года у нас проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово предоставляется проектировщикам».

Выступление проектировщиков (Лариса Владимировна Марина, главный инженер проекта):

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят Поселение в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на территориальном зонировании, для создания устойчивого развития Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях

использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия регламентам использования территорий строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:

1) создание условий для реализации планов и программ развития территории муниципального района и Поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;

4) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с регламентами использования территорий;

5) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития Поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

6) обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана Поселения);

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;

- контролю за использованием земельных участков, строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Председатель комиссии Богданов В.Ф.: «Если есть вопросы к докладчику можно задать их»:

Вопросов не поступило.

Подведение итогов обсуждения. Выступил Богданов В.Ф.:

«Первое, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных

